**АКТ**
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**
**(_весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск «10» марта 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО « УК Бастион» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу Фрунзе дом 29 Юртеева И.Н.

составила настоящий акт № 27 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Фрунзе г. Еманжелинске.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|---|---|
| 1. Фундамент | Ж/Б блоки, в хорошем состоянии |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные,<br>наружные капитальные стены, в хорошем состоянии<br>внутренние капитальные стены, в хорошем состоянии |
| 3. Перегородки | Пенозагребные , в хорошем состоянии |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные<br><br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | <br>Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии<br>Ж/б плиты, в хорошем состоянии<br>Ж/б плиты, в хорошем состоянии |
| 5. Крыша | Шиферная ,скатная , в хорошем состоянии |
| 6.Водоотводящие устройства | |
| 7. Полы | |
| 8. Проемы:<br>Окна<br><br>двери<br>(другое) | <br>Деревянные, стекла цельные, в хорошем состояние<br><br>Входные металлические |
| 9. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое) | <br>В удовлетворительном состоянии<br>В хорошем состоянии |
| 10.Крыльца | В хорошем состоянии |
| 11.Козырьки | В хорошем состоянии |
| 12.Приямки | Отсутствуют |
| 13.Отмостка | В хорошем состоянии |
| 14.Освещение предподъездное | В хорошем состоянии |
| 15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>мусоропровод<br>лифт | <br><br><br>Отсутствует<br>Отсутствует |

| | |
|---|---|
| вентиляция | Кв.№ 39 засор вент. канала в кухне |
| 16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | <br><br><br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии |
| 17. Межпанельные стыки | |

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. канала в кв.№ 39 в кухне

–

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ Салагаева Н.Ю.
подпись Ф.И.О.

_____ Лисюкова Н.А.
подпись Ф.И.О.

_____ Худякова Т.Н,
подпись Ф.И.О.

_____ Юртеев И.Н.
подпись Ф.И.О.

Директор _____ Журавлев А.С.
должность подпись Ф.И.О.

«10» марта 2021 г. М.П.